

恩平市工人文化宫改建装修工程设计项目 采购需求书

1	名称	恩平市工人文化宫改建装修工程设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：恩平市总工会 地址：恩平市南华街 126 号 联系电话：0750-7371302 联系人：伍静宜
3	中介服务名称	恩平市工人文化宫改建装修工程设计项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 应当具有合法经营资格且有良好信誉的法人或者其他组织。 2. 应当具有建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 3. 在信用中国或信用广东存在近两年内有失信行为的，采购人有权取消其中选资格。
5	服务内容和 service 要求	服务类型：工程设计 服务内容：恩平市总工会大楼 1-4 楼的装修改造设计，改造总建筑面积为 3185.28m ² ，项目包含设计内容内的方案设计、施工图设计及概算。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：恩平市 2. 提供服务时间：本项目采购合同自双方加盖公章后生效起至成果经甲方验收合格之日止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（10%-30%的下浮率） 3. 计价标准：本项目建安费暂定为 200 万元，根据《工程勘察设计收费导则(第二版)》，计费额在 200 万元的工程设计收费基价为 7.65 万元，工程设计收费=（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+其他设计收费）×下浮系数；专业调整系数取 1，工程复杂程度调整系数取 1，附加调整系数取 1.7，其他设计收费即图纸恢复费为 3185×10/10000。基本设计收费=7.65×1.0×1.0×（1+0.5+0.2）+3185×10/10000=16.18 万。按下浮率，最高限额 14.56 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效起至成果经甲方验收合格之日止。
9	验收	按签订合同约定条款执行。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。

