



项目业主采购需求书监理建议

	类别	建议
1	名称	乐昌市乐城第三小学“空调覆盖”空调安装 监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市乐城第三小学 联系人及电话：黄老师 15889853852
3	中介服务名称	“乐昌市乐城第三小学“空调覆盖”空调安 装监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：电力监理资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目概况：项目位于乐昌市先锋街 231 号， 对乐昌市乐城第三小学“空调覆盖”空调安 装 46 台； 服务内容：设备安装监理，保障安装质量。 服务要求：按规程规范和相关文件要求开展 监理工作。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：签合同后，空调安装时。 2. 服务地点：乐昌市乐城第三小学
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目工程监理计算公式计算， 具体下浮费率、实际支付金额和条款以签订 合同为准

8	服务时间	按合同约定，最终时间以实际为准。
9	验收	工作成果需符合有关法律法规、国家和行业相关技术标准和规范。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按签订合同的违约条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	