

# 业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社武山沙消防队钢结构工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社 地址：东莞市虎门镇武山沙社区环岛路 113 号 联系人：郭先生 联系电话：0769-85528697。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程设计建筑工程专业资质（钢结构工程）乙级或以上资质或具备建设行政主管部门颁发的建筑工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	服务内容：服务单位应在合同约定地时限内独立完成设计工作，并向甲方提交成果文件。成果文件的质量和深度应符合国家相关行业标准和规范的要求，能够准确有效地指导施工。服务单位对其提交的成果文件的质量和准确性负责。
6	合同履行地点	提供服务的时间：以双方合同约定为准。



	和方式	方式：以双方合同约定为准。 服务地点：东莞市虎门镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 50%-51%。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号计取，（最终以相关部门按规定审定为准）。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、最终通过验收。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。

		协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



