

广东省网上中介服务超市项目业主采购中介服务
用户需求书

项目名称: 闸坡镇耕地质量提升改造项目核查测量服务

服务类型: 工程（测量）测绘

项目业主: 阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府

一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、必须具备测绘乙级(含)以上资质或工程测量乙级(含)以上资质。

3、需提供营业执照复印件(加盖公章)，该营业执照须包含测绘工程类相关业务范围。如营业执照未体现经营范围，则须提供有效的证明文件(如信息公示平台截图、有效期内的测绘工程资质证书等)。

4、需要回避的机构:无。

5、其他要求:无。

二、项目概况

1、项目名称:闸坡镇耕地质量提升改造项目核查测量服务

2、项目业主:阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府

3、项目地点:闸坡镇人民政府所辖的村委会，耕地规模面积约 2600 亩。

三、项目主要工作内容及费用

1、对撂荒耕地翻耙、改善撂荒耕地及低效田耕作层，聘请第三方公司对该项工作的耕前和耕后复核测量工作，确认撂荒耕地及低效田复耕复种面积，工作内容包括但不限于:控制点测量、翻耙前航拍正射图测量、翻耙后航拍正射图(含界线)测量、内业处理、提交成果报告及相关电子数据。

2、服务费用:本次工程测量收费依据参照《粤勘设协字[2021]2 号》及《财建〔2009〕17 号》等文件执行报价。报价按相关收费规定的单价填报，合同价按双方约定，最终结算以实际发生的工作量经区财政审核为准。

四、公开选取方式:

方案择优选取。

五、工期、人员、成果及质量要求

1、具体工期以合同约定为准。中选单位应在接到业主通知后，按项目进度要求分阶段完成耕前、耕后测绘任务。

2、人员要求负责本项目测绘的班子必须健全，人员经验丰富和专业配套，测量项目负责人须具备工程师或以上职称，其他测绘人员应具有初级及以上职称

3、所有测量成果文件(纸质版共 3 套)必须符合国家现行有关规范要求。

4、提供所有文字和图纸的电子文件(CAD 格式和 PDF 格式),刻录光盘共 4 套。

5、本项目须严格按照国家有关工程测量的规范、标准执行。

六、结算方式

根据政府财政资金安排，具体付款条款按合同约定执行。

七、其他要求

- 1、考周边同类项目进行测量并估计工程数量
- 2、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。
- 3、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。
- 4、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 5、中选单位在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录：

- 1、中选机构擅自放弃中选结果，
- 2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
- 3、中介服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书。
- 4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成测量工作。
- 5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府（盖章）

2026 年 4 月 24 日

