

南头镇孖沙涌整治工程结算审核单位采购 需求书

	类别	建议
1	名称	南头镇孖沙涌整治工程结算审核单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市南头镇水务事务中心 地址：中山市南头镇穗西三防仓库 联系电话：0760-23129083 联系人：胡工
3	中介服务名称	南头镇孖沙涌整治工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求；完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记,且满足本次项目选取服务类型。 2、需要回避的机构:广东科信工程管理有限公司（该单位为中介预算单位）
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 本次服务内容为根据相关政策文件需求，开展工程结算审核，并出具结算审核报告等。
6	合同履行地点 和方式	地点：中山市南头镇 方式：编制结算审核，并出具结算审核报告。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：下浮 35%-50%（区间）。按行业收费标准计取后至少下浮 35%，最低收费 1300 元，标准为广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742 号）。</p>
8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，包括但不限于进行整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

