

项目业主采购需求书



说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局 2026 年松山湖城市建设局消防设计文件技术审查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局 地址：东莞市松山湖园区礼宾路 1 号 联系电话：22899282,胡小姐
3	中介服务名称	2026 年松山湖城市建设局消防设计文件技术审查服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：须具备房屋建筑工程施工图审查一类资质，且在东莞市住房和城乡建设局网站（ https://zjj.dg.gov.cn/ ）上

		公布的施工图审查机构名单内。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	建设工程的消防技术审查服务（精细化审查）和消防技术咨询服务等。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：自合同签订之日起至2026年12月31日 2.地点：东莞松山湖 3.方式：包括但不限于在中介服务机构办公场所提供服务、接到业主通知后一小时（含）内到达业主指定地点提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：开展消防技术审查服务的项目数量以实际需求为准，但不少于12个；费用按实结算，合同总价不超过15万元，不低于9万元。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准、行业标准和东莞市相关标准等 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予

		以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

		4.响应方案内容应紧扣主题，总页数不超过40页；方案应科学合理、内容详实，全面体现服务机构优势，并附相关证明材料，如资质证书、业绩经验、团队配置等。
--	--	--