项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	始兴县罗坝镇人民政府 艺美岭南-美丽家园微改活动（泉暖始兴）项目（设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县罗坝镇人民政府 地址：韶关市始兴县罗坝镇 联系电话：0751-3452236 联系人：朱应根
3	中介服务名称	艺美岭南-美丽家园微改活动（泉暖始兴）项目（设计）
4	对中介服务机构的资质要求	乙级
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：为艺美岭南-美丽家园微改活动（泉暖始兴）项目提供设计服务，并提交相应成果文件。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。服务费7500.00元——8000.00元。
8	服务时间	按照合同约定。

9	验收	服务完成后由双方共同验收，验收不合格相关法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。