



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	湛江市粤豪食品有限公司污水处理池升级工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:湛江市粤豪食品有限公司 地址:湛江市坡头区官渡镇振兴路 46 号 联系电话:15812480801 联系人:张达辉
3	中介服务名称	湛江市粤豪食品有限公司污水处理池升级工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:必须具备行政主管部门颁发的市政工程监理乙级或以上资质, 且该证书需在有效期以内。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	依据国家法律法规、工程建设标准及合同, 对湛江市粤豪食品有限公司污水处理池升级工程施工质量、进度、资金、安全等进行全过程监督管理。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式	1. 公开选取方式:方案择优选取。



	计价标准	2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格(2007)670号)综合考虑,报价区间为48000.00~49738.39。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3月,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方约定为准。
10	结算方式	按照合同双方约定为准。
11	违约责任	按照合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管



		理部有“合同范业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--