

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市潭西镇安福公益性墓园价格评估项目

项目业主：陆丰市潭西镇人民政府

2026年04月



一、中介机构资质（资格）要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、具备承接本项目所需的专业技术人员及设备要求，并已入驻广东省中介服务超市的企业。

二、项目概况：

1、项目名称：陆丰市潭西镇安福公益性墓园价格评估项目

2、项目业主：陆丰市潭西镇人民政府

3、项目地点：陆丰市潭西镇

4、项目总投资：约 6000 万元。（以最终评估价格作参考）

5、项目任务：对项目进行价格评估服务（包含测绘服务），完成项目的成本投入、资产现值价格评估成果，包含评估报告书、评估明细表等。

6、收费计算方法：《关于印发价格评估鉴证行业评估项目收费参考意见》-粤价产协(2024)34号文件收费标准，以 163000.00 元作为暂定价。以最终签订合同价格为准。

7、若服务单位报价高于预算审核金额，服务费用以预算审核金额为准；若服务单位报价低于预算审核金额，服务费用以服务单位报价为准，付款方式按合同约定。

8、选取方式：方案择优选取。

三、服务内容：

对陆丰市潭西镇安福公益性墓园项目进行价格评估服务（包含测

绘服务)，要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成价格评估服务工作，出具价格评估服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求：

1、服务时限要求：签订合同后 30 天。

2、服务人员要求：负责本项目工程造价咨询的团队必须健全，服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、规章及相关规范要求；造价人员经验丰富、专业配套完整，须确保满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求：

(1)中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

(2)价格评估工作完成后，中选机构应于合同期内将相关成果资料提交项目业主。

五、服务成果：

序号	资料及文件名称	份数
1	评估报告书	4

六、付款方式：

根据合同约定，中选单位须提交发票等相关手续，按进度支付资金。

陆丰市潭西镇人民政府

2026年04月29日

