



采购需求书

采购单号：阳江市自然资源局阳东分局

	项目	建议
1	采购项目标题	2022年阳江市阳东区大径材培育工程监理服务
2	资格(资质)要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司必须需具备广东省林学会核发的林绿化监理资质证书资质等级为丙级或以上资质； 3、无需要回避的机构。
3	服务内容和 服务要求	根据建设单位要求，按规范做好本项目监理服务，包含项目准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
4	合同履行地点	广东阳江市阳东区
5	公开选取方式和计价标准	1、直接选取； 2、根据国家发展和改革委员会和建设部文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计算监理费为人民币13461.95元。实际支付金额以财政部门审定工程结算价计算出的金额为准。
6	服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，项目服务期为自工程签订合同生效至工程竣工结算。
7	验收	符合国家及行业法律法规及标准要求，达到合格标准。
8	结算方式	在工程结算经财政审核完成后及监理单位提供发票等相关资料二个月内一次性支付监理费。
9	违约责任	1、因乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。 2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按1000元/天计取违约金。 3、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响的，按违约处理。 4因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。
10	解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。