

采购需求书

	类别	内容
1	名称	2025 年马圩镇农村公路安全隐患治理工程的工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县马圩镇人民政府 地址：肇庆市德庆县马圩镇人民政府 联系电话：0758-7291218
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得中华人民共和国交通运输部核发的《资质等级证书》，资质要求为公路工程乙级或以上。并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 3、需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	对 2025 年马圩镇农村公路安全隐患治理工程进行工程监理服务。在服务期限内，对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶

		段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自项目开工之日起至工程竣工验收合格、竣工资料归档完成及工程结算审核配合结束止。 2. 服务的地点：德庆县马圩镇。 3. 机构派监理人员现场驻点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：结合市场计价，经双方协商同意。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。至工程竣工验收合格、竣工资料归档完成及工程结算审核配合结束止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主组织联合验收。

		3. 验收标准:按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式:继续服务直到通过验收。
10	结算方式	1. 服务期期间按工程进度分期付款,验收合格后的 10 个工作日内进行结算,(具体按照双方合同约定来执行)
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,可到有管辖权限的人民法院进行起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,项目业主、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管

	理部门未有“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---

德庆县马圩镇人民政府
2026年3月10日