

	类别	建议
1	名称	江门市江海区政府投资工程建设管理中心 <u>江门高新区排水管网整治改造工程市政部分二期施工图设计文件（含勘察文件）审查服务</u> 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区政府投资工程建设管理中心 地址：广东省江门市江海区富民路9号财政局大楼7层 联系电话：0750-3899370 联系人：郭工
3	中介服务名称	江门高新区排水管网整治改造工程市政部分二期施工图设计文件（含勘察文件）审查服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：施工图设计文件审查（一类房屋建筑工程）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和要求	二期新建 DN100-DN400 雨污水管约 53.72km，现状泵站提标改造 1 座，重点地势低洼出河排水口增加电动拍门 30 套等。二期建安费 10936.31 万元。根据业主要求开展施工图设计文件、勘察文件审查工作。
6	合同履行地点和方式	江门市江海区、在中介服务机构办公场所提供服务。



7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率（30%-99%）。 3.计价标准：粤价〔2011〕88 号文收费标准。审查费暂定价以设计费和勘察费的概算价为基准计费，审查费结算价以设计费和勘察费的结算价为基准计费，最终结算价以区财政部门审定为准。				
8	服务时间	序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
9	验收	1	施工图设计文件技术性审查意见（审查一次性通过时为审查报告）	3	甲方提交资料及文件齐全后5个工作日内	审查通过后提供盖章纸质文件一式三份，建设主管部门、甲、乙方各一份；于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。
		2	施工图设计文件审查合格书/审查报告	3	勘察设计单位按审查意见修改完成后5个工作日内	审查通过后提供盖章纸质文件一式三份，建设主管部门、甲、乙方各一份；于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。
		3	审查合格的施工图纸。（盖审图专用章）	3	勘察设计单位按审查意见修改完成后5个工作日内	审查通过后对图纸进行盖章，图纸甲方两份、乙方一份；于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。
10	结算方式	第一次付费：完成项目审查并提交审查合格书，甲方收到乙方提交的请款申请后30个工作日内按合同暂定价的60%支付。 第二次付费：完成全部工作，交付所有审查资料并经甲方签收确认，项目设计和勘察结算完成后，甲方收到乙方提交的请款申请后30个工作日内按审查费结算价支付剩余费用。				

11	违约责任	1.在合同履行期间，非因乙方原因(包括但不限于乙方违约、履行不能等)而甲方要求终止或解除合同的，如乙方未开始审查工作时，乙方应退还甲方已付的款项；如已开始审查工作时，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付审查费。 2.由于乙方提供的审查报告不合格，乙方应负责无偿进行补充完善使其达到质量合格；若乙方无法补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部审查费用。 3.由于乙方原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间,每延误一天，应减收该本合同项下应收审查总费用的千分之五；延误超过 30 天的，甲方可以单方解除本合同。因乙方原因导致本合同终止或解除的，乙方应双倍返还已收款项，并赔偿因此造成甲方的损失。
12	补充合同 和 解决争议 方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	报名供应商提供的方案应包含但不限于：本地机构的营业执照（若有），负责本项目报名和签订合同的经办人的联系方式、响应资质要求的材料，拟投入人员情况、同类项目业绩、服务响应时间（进场、出具成果）等。

