

2026 年围楼维修工程造价单位选取

采购需求书

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	始兴县文化广电旅游体育局 2026 年围楼维修工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县文化广电旅游体育局 地址：韶关市始兴县太平镇永安大道 79 号 联系电话：0751-3326811 联系人：张工
3	中介服务名称	2026 年围楼维修工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.本项目不设置资质限制，符合广东省网上中介服务超市入驻条件的造价服务机构均可参与。 2.不存在需要回避的机构。 3.其他要求：服务机构需熟悉文物保护工程相关造价计价规范，具备同类文物建筑维修工程造价咨询服务经验优先。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对 2026 年围楼维修工程项目进行预算编制。 服务要求：1、根据委托方提供的招标施工

		<p>设计图纸，按国家有关计价规范。</p> <p>2、提交的所有造价咨询成果文件均需满足招标的要求。</p> <p>3、协助委托人完成财政部门对该项目的审查批复过程。</p> <p>4、预算编制、主要材料及设备询价（如有）、进度款审核（如有）、结算编制或初审、其他相关的造价咨询服务等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间、地点、方式：</p> <p>服务时间：本合同经双方签章后生效，于委托事务处理完毕时终止。</p> <p>服务地点：始兴县</p> <p>服务方式：根据项目需求，安排专业造价人员开展工作，必要时赴围楼现场实地勘察，按要求及时提交各类成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。服务最高金额为 0.89 万元；服务最低金额为 0.712 万元。</p> <p>3.计价标准：根据 2022 年 10 月 17 日局会审会确定通过的《确定文保工程设计、造价预算、文保工程监理费用计取标准》进行计取。</p>
8	服务时间	<p>本合同经双方签章后生效，于委托事务处理完毕时终止。</p>

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：必须符合《中华人民共和国文物保护法》及有关文物保护准则中所规定的文物维修原则及国家有关现行规范。</p>
10	结算方式	<p>乙方在完成全部造价咨询工作并提交成果资料，经项目业主验收合格后，开具合法票据给甲方，甲方一次性支付乙方全部咨询服务费，费用从围楼维修专项经费中列支。</p> <p>注：如使用财政资金，甲方在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续，因政府财政支付部门审核等原因导致的逾期不视为甲方逾期付款，乙方免除逾期付款违约责任。</p>
11	违约责任	<p>1.甲方未能在规定的期限内提供必要的有关项目资料，造成咨询工作延误，由甲方承担责任。</p> <p>2.甲方未按时履行付款约定的，应承担相应的违约责任。</p> <p>3.乙方如在规定期限内由于自身原因不能如期完成咨询业务，影响项目进度，逾期超过30天视为乙方根本违约，甲方不予支付任何</p>

		<p>费用。</p> <p>4.乙方及其工作人员应按规定严格做好工作成果保密工作，不得向第三人泄露，亦不得与第三人串通损害委托人利益；如因上述不正当行为给委托人造成经济损失的，委托人有权终止合同并要求咨询人承担赔偿责任。</p> <p>5.乙方不履行服务内容规定的，甲方有权扣减服务费，情节严重的解除合同。</p> <p>6.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地人民法院管辖。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。</p>
13	备注	

