

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	江门市新会区人民法院 2026 年至 2027 年度 建设工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区人民法院 地址：广东省江门市新会区同庆路 8 号 联系电话：13500232287 联系人：潘生
3	中介服务名称	江门市新会区人民法院 2026 年至 2027 年度 建设工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、 承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的 要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，对江门市新会区人民法院合同期内各种工程进行造价咨询服务工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：本项目合同自双方盖章 生效后，截止至 2027 年 12 月 31 日。

		2. 履行地点：江门市新会区人民法院及下属法庭 3. 履行方式：提供预结算书、工程量清单等
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《粤价函〔2011〕742号文》规定的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，截止至2027年12月31日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理重新编制预算等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按子项目结算——每个子项目完成验收合格并收到发票后的10个工作日内，项目业主向成交供应商支付（子项目的服务费用）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--