

项目业主采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	中山市东区中学整栋教学楼房屋安全性及抗震性能检测鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市东区中学 地址：中山市东区街道孙文东路齐乐路3号 联系电话：15800195428 联系人：林老师
3	中介服务名称	建设工程质量检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求： (1) 中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单(具体名单以报名截止时间“信用中国” https://www.creditchina.gov.cn 公布为准)； (2) 中介机构需具备以下资质：具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且检测专项范围须包含主体结构及装饰装修，且证书在有效期内。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，按国家法律法规、行业标准、技术规范对中山市东区中学艺术楼、



		教学楼、实验楼、食堂（礼堂）房屋进行安全性及抗震性能检测鉴定，并出具符合要求的检测鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务时间：双方约定即可。 2. 提供服务地点：需在现场提供相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：采用服务金额报价方式。 3. 报价范围：126000.00 至 160000.00 元。 4. 计价标准：按照粤建检协【2015】8号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为从项目开工至决算完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：提供合格的鉴定报告。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	服务机构检测鉴定完成并提交合格的鉴定报告后一次性支付所有工程款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---