

三乡城发半导体产研基地项目水土保持 方案编制及验收服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	三乡城发半导体产研基地项目水土保持方案编制及验收服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市三乡镇城乡建设开发有限公司 地址：三乡镇振华路2号投资大厦 联系电话：18807603927 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	三乡城发半导体产研基地项目水土保持方案编制及验收服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、服务单位具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。（提供有效营业执照或其他组织证明材料复印件以及法人代表身份证复印件，上述资料均加盖公章） 2、服务单位资质要求：无。 3、具有建设项目水土保持方案编制服务案例经验，须提供至少一个服务案例合同复印件并加盖公章（提供合同封面及主要签章落款页即可）。



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1、服务内容</p> <p>（1）水土保持方案编制：服务单位需按国家、省、市相关标准及技术规程以及发包人要求编制本项目水土保持方案，并取得水行政主管部门对本项目的水土保持方案批复；</p> <p>（2）水土保持设施验收服务工作：包括但不限于为工程验收提供技术指导和建议、编制水土保持设施验收报告、开展验收工作、组织验收会议、制发验收鉴定书、将相关验收资料公开并报备等（最终以实际项目需求为准并配合办理相关审批、验收流程手续）。</p> <p>2、服务要求</p> <p>（1）服务单位在后续服务中，项目负责人需要在收到通知后需 2 小时内能够到达现场；</p> <p>（2）水土保持方案编制及验收服务工作均需满足相关政策文件要求并取得水行政主管部门的相关批复（或完成备案）；</p> <p>（3）承包人在服务全过程所提交的图纸电子版（包括 WORD、PDF、CAD 等），必须与纸质版保持一致。</p>
---	---------------	---

6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：三乡镇</p> <p>2. 履行方式：中介服务机构根据项目业主提供的基础资料，完成水土保持方案编制及验收服务工作，出具相应成果，并取得相关主管部门批复（或完成备案）。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：总价</p> <p>3. 计价标准：关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见（保监[2005]22号）</p>
8	服务时间	<p>1、水土保持方案编制阶段：60个日历天内完成水土保持方案编制并取得水行政主管部门对本项目的水土保持方案批复。</p> <p>2、水土保持设施验收阶段：60个日历天内完成水土保持设施验收并取得水行政主管部门的相关批复（或完成备案）。</p> <p>3、其余事项自签订合同之日起至服务内容约定事宜完成时为止。</p>
9	结算方式	<p>固定金额包干。费用已包含编制费、评审专家费（如需）、设备仪器使用费、勘测费、验收费、资料费、税费等一切费用。</p>

10	违约责任	<p>1、中介服务机构违约：项目业主有权要求服务单位合理提前交付成果文件，若因中介服务机构自身原因造成逾期的，按 500 元/天进行处罚，在服务费中扣除，处罚款项不超过合同价的 20%。</p> <p>2、项目业主单位违约：因项目业主原因导致工期延误，工期顺延，业主不得追究中介服务机构任何责任。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>