

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：高要区新桥镇湾边村“百千万工程”典型村人居环境提升工程

服务类型：测 绘

公开选取单位：肇庆市高要区新桥镇湾边经济联合社

日期：2025 年 10 月 28 日

一、单位资格要求

(一) 已在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容；

(二) 具有国家测绘地理信息局或省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或乙级以上并入驻广东省网上中介超市；

(三) 服务机构应当是具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(四) 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、项目概况

(一) **项目名称：**高要区新桥镇湾边村“百千万工程”典型村人居环境提升工程。

(二) **建设单位：**肇庆市高要区新桥镇湾边经济联合社。

(三) **项目地点：**肇庆市高要区新桥镇湾边村。

(四) **建设内容：**湾边村 1 : 500 地形图测量、GNSS控制点制作等。

(五) **项目资金情况：**本工程项目总额约¥290万元，以项目实际结算为准。

(六) **项目服务金额：**暂不作评估与测算。

(七) **选取方式：**直接选取。

三、工作内容

服务内容：根据测绘规范及行业标准，完成对高要区新桥镇湾边村“百千万工程”典型村人居环境提升工程测绘技术服务项目施工范围的现状进行 1:500 地形测量；建筑物立面和平面测量；GNSS 控制点测量。

四、主要商务要求

（一）付款方式(具体以签订合同为准)

1. 报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于材料费、人工费、管理费、差旅费、审查费、利润、税金等；

2. 服务方必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用；

3. 本项目结算方式由双方签订合同约定。

（二）其他要求

1. 在有效服务期内，采购人有权针对本项目内容对成交单位开展工作检查，如发现成交单位在人员配置、作业管理、质量控制等有关方面不能满足测量规范文件、政府采购合同的相关要求或没有履行投标文件中的相关承诺，成交单位须进行整改。如不整改或者整改不符合采购人要求的，采购人有权单方面解除或暂停合同。因成交单位过错导致不良后果的，采购人保留追究其法律责任的权利；

2. 除采购人在服务合同中明确允许外，成交单位不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现成交单位未经允许以转包、分包或挂靠的方式谋取中标，采购人有权解除合同，要求赔偿；

3. 成交单位由于工作过错造成损失的，或者给社会带来不良影响的，成交单位应当负责赔偿，公开消除影响，并承担相应法律责任。

(三) 知识产权归属

与本项目相关的成果、材料的知识产权归采购人所有。

(四) 保密

本项目实施期间所有相关的成果、资料，未经对方同意，均不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三方转让或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则均以违法违约处理，成交单位负有对成果资料保密的责任。

五、服务承诺

(一) 为确保服务质量及时与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系；

(二) 中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施；

(三) 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

六、其他事项

上述要求及其它未尽事宜，以双方签订合同或协议为准。

肇庆市高要区新桥镇湾边经济联合社

2025年10月28日

