

惠州市惠城区群朗小学家长等候区升级改造项目采购工程预算编制服务业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州市惠城区群朗小学家长等候区升级改造项目 采购工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区群朗小学 地址：惠城区马安镇新乐路南街3号 联系电话：13556257421 联系人：赖婷
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围必须满足 本次公开选取范围
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于惠城区马安镇新乐路南街3号 ， 主要建设内容：红绸带造型廊架、造型廊 架、廊架承重立柱、镂空五角星造型装饰造 型宣传栏、绿化树迁移、树池围树椅等。 2. 成果内容及质量要求： (1) 成果内容包括：对该项目进行预算编制 服务等。

		(2) 质量要求按《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》和国家、行业、地方现行颁布的其他有关标准及规范实施。
6	合同履行地点和方式	1. 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》(粤价函(2011)742号), 上限 2200 元, 下限 2000 元, 以最终中选方案金额为准。
8	服务时间	1. 以签订合同为准
9	验收	1. 按照合同双方自行约定
10	结算方式	1. 按照合同双方自行约定
11	违约责任	1. 按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中



		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

