项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	博罗县产投工程建设有限公司8楼办公室装修工程项目建议书编制服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：博罗县产投工程建设有限公司 2. 地址：惠州市博罗县石湾镇振兴大道南侧地段(光达制造博罗智慧谷1栋801室) 3. 联系电话：18824860711 4. 联系人：杨工
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 服务单位须在全国投资项目在线审批监管平台备案，具备工程咨询单位建筑专业乙级及以上资信，资信证书处于有效期内； 3. 信用要求：未被列入‘信用中国’失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名

		单，近3年无重大违法违规执业记录。 4.需要回避的单位：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：项目拟装修光达制造博罗智慧谷1栋801室作为我司办公场所。总投资估算约190万元 2.服务内容：项目建议书编制服务 3.服务要求： ①质量要求：严格按照国家、行业及地方主管部门现行规范、标准及立项审批要求，开展项目建议书编制服务，成果合法、合规、数据真实、依据充分、深度满足立项报批。服务内容：资料收集、现场踏勘、调研分析、方案论证、文本编制、修改完善、汇报答辩、配合评审及立项相关技术支撑。 ②售后质保要求：质保期内无偿提供建议书调整、补充编制、主管部门评审答疑等配套咨询服务；建议书报批配套服务无期限、不额外收费
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：项目所在地（惠州市博罗县园洲镇等），同时支持线上指定平台传输

		资料、线上对接答疑。 2. 服务方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准： （1）服务报价为暂定价，包含人工费、资料费、办公费、差旅费、劳务费、税费及利润等所有一切费用，甲方无需额外支付任何费用。 （2）收费基价核算依据：服务费参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定(计价格(1999)1283 号)》、《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（粤价(2000)8 号)》、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格(2015)299 号)》。基准收费=收费基价*行业调整系数*工程复杂调整系数。行业调整系数取 0.8，工程复杂调整系数取 1.0。工程项目建议书编制费基价=（ 1.5+(190-0)*(6-1.5)/(3000-0) ）*0.8*1.0=1.428 万元。

		在此基础下浮 20%进行报价，下浮后收费为： 1.428×（100%-20%）＝1.14 万元。即以 1.14 万元作为最高限价。 （3）报价约束规则：服务单位须在最高限价（1.14 万元）的基础上报下浮率，报价下浮率必须大于等于 0%，即报价不得超过最高限价。 注：①如下浮率大于 60%，须同步提供报价合理性说明文件，未提供或合理性说明缺乏有效依据视为无效报价。②未以最高限价作为报价基础的，其报价视为无效报价。③报价文件中应当表明下浮率以及下浮后的价格。未提供报价文件或报价文件未明确表明下浮率以及下浮后的价格，视为无效报价。
8	服务时间	本采购合同自甲乙双方加盖公章之日起生效，服务周期覆盖：合同签订→出具实施方案→服务过程→验收→服务结束。 分段时限要求： （1）合同生效后 3 个工作日内，乙方成立专项项目小组，专人对接本项目；

		（2）甲方移交完整基础资料后10个日历天内，出具项目建议书初稿； （3）初稿完成后，根据甲方、专家及审批部门意见完成建议书修编，总时限不超过10个日历天； （4）建议书修编完成后3个工作日内出具加盖乙方公章的正式项目建议书成果报告； （5）质保期：从正式报告交付当日起计算，质保期不低于6个月
9	验收	1.规划验收时间：全部建议书编制工作完成、正式报告出具、全套审核资料移交归档后统一验收 2.验收程序：乙方提交全套成果文件后，甲方自行组织验收；如需主管部门评审，以发改、财政评审通过、建议书取得批复作为验收合格核心标准 3.验收标准：符合国家、行业、广东省现行标准。 4.验收不合格处理方式：乙方须在甲方指定时限内无偿整改、重新复核编制报告，直至验收合格；因乙方失误、资料缺失、

		成果不达标造成项目报批延误、经济损失的，乙方承担全部整改成本及对应赔偿责任
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	1. 甲乙任意一方未按合同约定履行义务或服务成果不符合采购需求、规范要求的，除双方协商一致解除合同外，违约方须承担继续履约、限期整改、赔偿甲方实际经济损失等违约责任。 2. 甲方未按约定时限支付服务费用的，乙方有权要求甲方足额支付合同款项，并按合同约定承担逾期付款违约金。 3. 双方可另行约定对应违约情形的违约金计算标准；违约方支付违约金后，仍需继续履行合同剩余全部义务。 4. 乙方须对本次编制涉及的所有数据、资料及甲方内部资料承担保密义务，未经甲方同意不得向任何第三方泄露。 5. 乙方存在资料泄密、数据重大失误、逾期交付拒不整改等严重违约行为，甲方有权单方面解除合同，乙方退还全部已收款项并赔偿甲方损失。

		6. 本项目服务成果的知识产权归甲方所有，乙方不得擅自使用或向第三方提供。
12	补充合同和解决争议方式	1. 未尽事宜，甲乙双方协商一致可签订书面补充合同；补充合同条款不得违反《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理制度，且不得与本采购需求、主合同实质性条款冲突。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 *4. 响应方案组成：应包括但不限于以下

		内容：(1)营业执照；(2)资质/资格证明文件(如有)；(3)同类型工作业绩；(4)服务团队（需提供证书、社保缴纳证明）；(5)服务方案；(6)信用记录；(7)广东省中介超市综合评价星级(截图)(可选非必要)；(8)售后服务承诺(免费售后时长)；(9)报价文件。