



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县新港镇碓楼社区 1#治理区施工裸露地段复绿工程监理服务需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东源县自然资源局； 2. 地址：广东省河源市东源县东源大道； 3. 联系电话：0762-8833630 4. 联系人：严 工
3	中介服务名称	东源县新港镇碓楼社区 1#治理区施工裸露地段复绿工程监理服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	具备建设行政主管部门颁发的监理综合资质或具有国家自然资源部(原国土资源部) 颁发的地质灾害防治(或治理) 监理乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	按招标人提供的施工图设计文件所包含的所有工程内容的施工阶段、保修阶段的监理。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：以合同约定为准。 2. 履行方式：按合同约定及行业规范执行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	从监理人收到中标通知书或参加由委托人组

		织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥完工结算止（此处完工结算指终审部门进行的完工结算）。施工阶段监理服务期自开工之日起至工程竣工验收合格之日止。保修责任阶段监理服务期为工程竣工验收合格，签发工程移交证书起至保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门之日止。
9	验收	验收标准、流程及资料提交要求，以最终合同约定为准。
10	结算方式	以最终合同约定为准。
11	违约责任	双方权利义务、违约情形及责任承担，以最终合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	