

高州市文明路小学运动场广播室新建工程（造价）

采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市文明路小学运动场广播室新建工程
2	项目业主情况	业主名称：高州市文明路小学 地址：高州市文明路小学 联系人：邓洪云 联系电话：13790945862
3	中介服务名称	项目造价服务
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	提供造价服务、按时按规完成造价工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定， 2. 地点：高州市文明路小学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率计取，下浮区间： 0%-20%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

