

# 肇庆星湖七星岩管理处 风景名胜區

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	七星岩景区凌霄宫揽月亭建筑防雷装置安装项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:肇庆星湖风景名胜区七星岩管理处 地址:七星岩景区内 联系电话:0758-2277073 联系人:陈金梅
3	中介服务名称	七星岩景区凌霄宫揽月亭建筑防雷装置安装项目建设工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有合法经营资格的法人,且有良好信誉,资质符合法律和法规的要求。可以由取得相应乙级建设专业工程设计资质的单位承担。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 七星岩景区凌霄宫揽月亭建筑防雷装置安装项目工程设计。



		<p>2. 工程项目总造价：11 万元以内。</p> <p>3. 在合同签订且相关送审资料完善的情况下，中介服务机构应该在 7 个工作日内向甲方提交成果文件。</p> <p>2. 中介服务机构应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行技术咨询服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的技术咨询成果，并对其负责。</p> <p>3. 中介服务机构在服务过程中与业主保持沟通。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：肇庆市端州区，需现场踏勘。</p> <p>2. 履行方式：按服务合同条款履约。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：根据广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）下浮。</p>
8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：市、县级气象主管机构负责该项目的雷电防护装置的设计审核和竣工验收</p>

		<p>收。</p> <p>3. 验收标准：建设工程项目的雷电防护装置竣工后，应当经雷电防护装置检测单位检测合格。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式：甲方在收到报告后5个工作日内书面提出，乙方应在收到通知后5个工作日内重新审核并出具复核报告。若重新审核确因乙方原因导致错误或疏漏，双方应协商相应核减审核费用。</p>
10	结算方式	1. 按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无



