

广东省网上采购中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	科教城校区 D 区学生宿舍楼栋增设电梯项目前期工作咨询采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：广州市交通技师学院 2. 地址：广州市增城区科教大道 136 号 3. 联系电话：020-85830808-8251 4. 联系人：许翔
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 在《全国投资项目在线审批监管平台》备案（咨询类别包含建筑专业）；且具备建筑专业乙级及以上资信。
5	服务内容和 service 要求	科教城校区 D 区学生宿舍楼栋增设电梯项目编制项目建议书和可行性研究报告
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：广州市交通技师学院。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：该项目最高限价 6.5 万元。报下浮率 2%-12%。 3. 计价标准：按照《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）有关规定取费，行业系数取 0.8，难度系数取 1，其中项目建议书编制结算费用以项目建议书批复总投资 X 按以下公式（当 X<3000 万元时）计算： $((X/3000)*(6-1.5)+1.5)*0.8*1$ ；可行性研究报告编制结算费用以可行性研究报告批复总投资 Y 按以下公式（当 Y<3000 万元时）计算： $((Y/3000)*(12-3)+3)*0.8*1$ 。
8	服务时间	委托方提交项目建议书编制所需资料齐全后的 20 个工作日内，受托方提交项目建议书初稿，随后配合报批和修改；项目建议书批复后，委托方提交可行性研究报告编制所需

		资料齐全后的 20 个工作日内,受托方提交可行性研究报告初稿,随后配合报批和修改。
9	验收	成果须取得相关部门回复。
10	结算方式	1. 受托方提交项目建议书初稿后,支付项目建议书合同额的 40%; 2. 项目建议书取得相关部门批复或立项后,支付至项目建议书结算款的 100%;若项目建议书未取得批复或立项,则无需支付该笔(第二笔)及后续费用; 3. 受托方提交可行性研究报告初稿后,支付可行性研究报告合同额的 40%; 4. 可行性研究报告取得相关部门批复后,支付至可行性研究报告结算款的 100%;若可行性研究报告未取得批复或立项,则无需支付该笔(第四笔)款项。 双方最终结算应签订结算确认书,按结算确认书付款。
11	违约责任	参照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。若因编制单位原因导致报告多次评审不通过、逾期交付、数据重大错误等,项目业主有权解除合同、要求退还已支付费用并赔偿损失。
12	补充合同和 解决争议方式	未尽事宜可签订补充合同;争议解决方式:协商不成的,提交项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无

