

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	新丰县丰城街道群英路 15 号（财政局家属楼）老旧小区改造项目采购需求书
2	项目业主情况	新丰县人民政府丰城街道办事处；许明航，0751-2199172，韶关市新丰县丰城街道丰城大道东 8 号
3	中介服务名称	新丰县丰城街道群英路 15 号（财政局家属楼）老旧小区改造项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格，取得建设行政主管部门颁发的市政工程（乙级或以上）、建筑工程（乙级或以上）监理资质，多个资质符合其一即可2. 需要回避的机构：无。3. 其他要求：项目负责人须具有注册监理工程师资格；监理团队应具备相应的专业技术能力和类似项目监理经验。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 监理服务内容：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程监理。2. 服务要求：按国家、省、市相关法律法规、设计文件要求及验收规范、技术标准进行施

		<p>工监理，对项目的工程数量、质量、建设实施过程进行监督和指导等监理服务。</p> <p>3. 进度要求：与施工工期同步，直至工程竣工验收合格并完成资料归档；</p> <p>4. 质量要求：确保工程质量达到合格及以上标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：以合同签订为准</p> <p>2. 服务地点：新丰县丰城街道</p> <p>3. 服务方式：监理单位派员驻场服务，并按要求提供监理资料、报告等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，$0% < \text{下浮率} \leq 20\%$</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号规定，以工程项目结算价为计费基数，具体金额以中标下浮率签订合同。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期自合同生效之日起开始计算，以项目实际完成时间为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：工程完工后，业主组织验收。</p> <p>2. 验收程序：业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家现行施工验收规范、标</p>

		<p>准及设计文件执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：监理单位应配合整改，直至合格，否则按合同约定处理。</p>
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	参照《中华人民共和国民法典》相关规定执行，具体违约责任在合同中明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---