

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市博美镇蛟溪黄厝湖陂头至蛟溪村桥头道路硬
底化工程

服务类型：工程监理

项目业主：陆丰市博美镇人民政府（盖章）

日 期：2025 年 7 月 10 日



一、监理单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围必须满足服务范围；

2、必须具有住建部门核发的工程监理资质，市政公用工程监理丙级及以上。

二、项目概况

1、项目名称：陆丰市博美镇蛟溪黄厝湖陂头至蛟溪村桥头道路硬底化工程监理服务

2、建设服务单位：陆丰市博美镇人民政府

3、项目地点：陆丰市博美镇

4、服务金额：经造价单位审核审定，工程监理费 1.098927 万元。

5、项目资金情况：财政资金

三、工作内容

1、工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工、验收等监理工作。

(1) 对施工及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

(2) 在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》

(GB/T50319-2013) 及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工

作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

四、监理单位人员及管理要求

1、服务人员要求现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的专业监理工程师及其监理机构主要成员名单，在收到中标通知书及签订监理合同后，按监理规划完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

(1) 市政工程专业监理工程师 1 人：为具有工程专业注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2 年以上工程实践经验并经过监理业务培训人员；

(2) 现场监理人员 1 人：为具有中专及以上学历，经过监理业务培训，并取得相关证件的人员。

2、其他要求：

(1) 中选单位需按有关要求自主完成施工项目监理工作。

(2) 中选单位擅自调整监理人员，或监理人员擅自离开监理岗位的，业主有权根据合同书约定进行经济处罚。如中选机构不能按采购需求履职签订合同，业主单位将上报有关单位记录为失信不良行为。



(3) 中选机构接到中选通知书后，中选机构项目负责人于五个工作日内到业主单位领取有关工作技术资料。（中选机构项目负责人携带授权委托书、身份证原件）

五、服务工期要求

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

六、付款方式

付款方式以合同约定为准。

七、上述要求及其它未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。