

采购需求书



	类别	内容
1	名称	云浮市云安区镇安镇人民政府云安区南部经济带产业园镇安新城基础设施建设项目工程质量检测（一期）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区镇安镇人民政府 地址：广东省云浮市云安区镇安镇沿江路 联系电话：0766-6365613 联系人：梁先生
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测（综合/专项） 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目占地总面积约 287.76 亩，（其中镇安大道占地 156.30 亩，南部经济带产业园基础配套设施占地 131.45 亩）。镇安大道



		<p>建设总长 2.106km，路基宽度 25m、路面宽 20m，采用等级设计为城市次干路，双向四车道。服务单位对一期范围内建设内容需按要求完成项目工程全过程工程质量检测。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等详见附件 1：材料检测清单。</p>
6	合同履行地点和方式	云浮市云安区镇安镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（需提供计价明细）。</p> <p>3. 计价标准：参考行业收费标准，按报价清单据实结算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目竣工验收结算为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：完成整体项目检测工作，符合行业标准。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%。

		<p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 70%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>



		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

