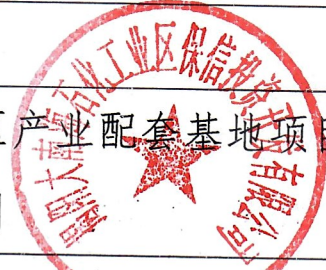


揭阳大南海石化工业区产业配套基地项目 一期（一阶段）消防设施检测服务

	类别	建议
1	名称	名称：揭阳大南海石化工业区产业配套基地项目一期（一阶段）消防设施检测
2	项目业主情况	名称：揭阳大南海石化工业区保信投资开发有限公司 地址：揭阳市惠来县大南海石化工业区管理委员会6号楼105室 联系电话：17888671864 联系人：林涛
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、参与本次公开选取的单位需具备“检验检测机构资质认定证书”，满足本次公开选取服务工作的内容，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和要求	揭阳大南海石化工业区产业配套基地项目一期（一阶段）消防设施检测，总宗地面积约41862m ² （折合62.79亩），总建筑面积约13232m ² ，包



		括消防给水（消防水源）、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防烟和排烟系统、防火门、防火窗和防火卷帘、消防供配电、消防应急照明和疏散指示系统及建筑灭火器等（根据现场有的系统进行检测），并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、方式：参照合同约定为主。 2. 服务地点：揭阳大南海石化工业区管委路以南、规划西区中路以西
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0-3% 区间。 3. 计价标准：暂不做测算，金额具体按合同约定。
8	服务时间	签订合同并收到选取人提供的有关资料后，中选人 30 天内完成本项目消防设施检测，出具检测报告，并提供后续服务。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	1. 最终费用以揭阳大南海石化工业区财政局审核价意见为准。
11	违约责任	参照合同约定。



12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

