乐昌产业园污水出水管延伸改造工程监理服务
采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌产业园污水出水管延伸改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司，地址：乐昌市乐昌产业转移工业园乐园大道12号1-6号楼。 (廖海燕，17819187214)
3	中介服务名称	乐昌产业园污水出水管延伸改造工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程监理市政公用工程乙级或以上，并在国家、省相关职能部门备案。 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和服务要求	**服务内容：**从发包人与承包人签订监理合同之日起计，至工程竣工验收合格、完成备案管理并完成保修期服务为止，同时需委派专员在现场进行监理。服务费用包含所有费用。
6	合同履行地点和方式	合同另行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：4万元--3万元。 4.中标价为暂定价，最终结算以财审审定的建安费计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收程序：通过竣工结算为准。

10	结算方式	1.合同约定 2.甲方不承担财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。 3.全部款项均需乙方凭正式发票收取。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	