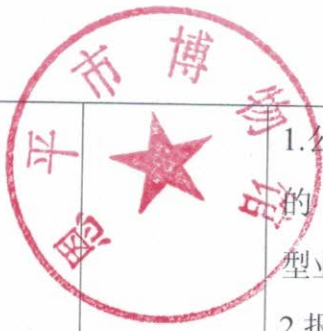


采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	炯城楼安全防范系统和恩平县公立图书馆旧址安全防范系统勘察设计服务项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市博物馆 地址：广东省江门市恩平市恩城街道鳌峰山东麓（鳌峰中学西侧） 联系电话：0750-7718886 联系人：莫健聪
3	中介服务名称	炯城楼安全防范系统和恩平县公立图书馆旧址安全防范系统勘察设计服务项目
4	对中介服务机构的备案要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； （2）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 （3）资质要求：工程勘察甲级资质，同时具有建筑工程设计建筑智能化系统通用专业甲级。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	服务类型：工程勘察、工程设计； 服务要求： 为炯城楼和恩平县公立图书馆旧址安全防范工程提供现场勘察，工程设计服务，出具工程设计图纸。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：炯城楼和恩平县公立图书馆旧址。 2. 合同履行方式：由委托方提供项目相关基础资料，承接方自行开展工作。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取,各供应商需要上传本项目的“响应方案”,采购人根据各供应商的响应方案、同类型业绩、相关项目经验及报价等情况,综合评估择优选取。</p> <p>2.报价方式:确定服务金额,本次技术服务费报价上限为人民币 20 万元,下限为人民币 10 万元。</p> <p>3.计价标准:(一)现场勘察费用:计算依据 GAT70-2014《安全防范工程建设与维护保养费用预算编制办法》4.3.5;(二)初步设计费:计算依据 GAT70-2014《安全防范工程建设与维护保养费用预算编制办法》4.3.6,本预算暂定投资规模按 267 万为计算设计费基础,最终设计费结算按项目招标价计算为准。</p>
8	服务时间	签订合同后 10 天内完成服务成果。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务期结束后的 15 个工作日内进行验收。</p> <p>2. 验收程序:由采购人自行组织验收。</p> <p>3. 验收标准:根据安全防范工程相关要求验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格,供应商按照采购人的要求在 15 个工作日内进行整改直至合格。</p>
10	结算方式	<p>1. 签订合同后,业主方支付服务费总额 30%给服务方,用作项目前期启动;</p> <p>2. 服务方完成总体工作量超过 50%时,业主方支付服务费总额 50%给服务方;</p> <p>3. 服务方完成全部工作并提交正式成果后,业主方支付服务费尾款给服务方。</p> <p>备注:每次支付前服务方需要开具等额发票。</p>



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>3. 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>4. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	评分标准	
初步评审	资质	<p>(1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人；</p> <p>(2) 具备相应行业资质；</p> <p>(3) 不属于回避单位。</p>

初步评审	信用	<p>(1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告无不良记录。</p> <p>注：如中介机构未提交上述证明材料，则由评选小组核查：如中介机构为事业单位，无法提供国家企业信用信息公示系统截图，则视作通过。</p>
	报价	报价金额不超过该项采购预算金额，或在采购报价区间范围内。
详细评审	技术（方案）建议书（30分）	根据对服务工作范围和任务描述准确程度和总体思路清晰、切实可行程度，对技术问题的处理措施、工作计划、安排的合理程度、质量保证措施等是否完善、可行，是否符合采购需求等进行综合比较，优：24<得分≤30，良：18<得分≤24，一般：得分=18，未提交：0
	企业业绩(25分)	根据中介机构提供的类似项目业绩，综合比较打分，优：20<得分≤25，良：15<得分≤20，一般：得分=15，未提交：0
	拟投入主要人员（25分）	根据中介机构提供的人员任职资格，综合比较打分，优：20<得分≤25，良：15<得分≤20，一般：得分=15，未提交：0
	报价(10分)	<p>①如设置报价区间，按该公式计算得分 $得分=10*（最高价-报价）/（最高价-最低价）$</p> <p>②如不设置报价区间，则按要求提交报价即可得10分</p>
	行业履约信誉（10分）	AA、A、B、C级单位的信用等级得分分别为10、9.5、8.9、7.3分。
合计	100分	



 恩平市博物馆

 2026年3月2日