

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县吉隆中学校园提升工程项目施工图 技术审查服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路8号 联系人：李工，8529938
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计 文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次服务的公司必须具备国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为二类及以上并入驻广东省中介超市。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：建设地点于吉隆中学校园内，拟拆除一栋现状教学楼，建筑面积3550平方米，在运动场区域新建三栋六层高的教学楼，占地面积3110平方米，总建筑面积15201平方米，建设内容包括土建工程、装

		<p>饰、电气照明、强弱电、给排水、消防工程，配套建设运动场、升旗台、配电房、围墙、挡土墙、校门等，以及室外其他附属工程，项目估算总投资 6898.74 万元，其中建安工程费用 5272.51 万元，设备购置费为 550.00 万元，工程建设其他费用 747.72 万元，预备费 328.51 万元。本次采购的服务为该项目施工图技术审查服务。</p> <p>2.服务内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。</p> <p>3.服务要求：按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行地点：惠州市惠东县。</p> <p>2.合同履行方式：完成勘察报告及施工图技术审查。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参照“惠价〔2011〕122号”文并结合市场调价，服务金额最低 8.50 万元，最高 8.90 万元，以最终中选的方案金额为准。</p>

8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>（1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准。</p> <p>（2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---