

《恩平市国土空间总体规划 2024 年度体检》 项目需求书

一、供应商资格（资质）要求

1. 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。
2. 同时具有城乡规划编制乙级及以上资质。
3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：城乡规划编制

服务内容：工作范围包含县域和中心城区两个层次。县域范围包括恩平市行政辖区内全部陆域国土空间，总面积 1693.92 平方公里。中心城区包括恩城街道、东成镇、圣堂镇部分区域，总面积 95.70 平方公里。编制主体负责按照合同要求构建体检评估基础数据库，按照《国土空间规划城市体检评估规程（2025 年修订版）》要求，聚焦《恩平市国土空间总体规划（2021-2035 年）》实施的关键变量和核心任务，开展 2024 年度城市体检，对规划实施情况进行监测和评价，精准识别空间开发保护面临的问题。

三、合同履行地点和方式

地点：恩平市；

方式：上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

采购预算：本次规划费用参照中国城市规划协会发布《城市规划设计计费指导意见》（2017修订稿）及《广东省国土空间总体规划编制计费参考标准》计费。

按照《城市规划设计计费指导意见》“1.1 总体规划”中“《总体规划实施评估》《总体规划修编前期研究》、《战略规划》等按照城市总体规划的 30%收费”相关收费标准。其中，根据年度体检的实际工作量，按照《总体规划实施评估》的 50%收费。

按照《广东省国土空间总体规划编制计费参考标准》中县（市、区）国土空间总体规划编制计费=全域规划基准指导价×调节系数 1×调节系数 2。按照恩平市陆域国土面积 1693.92 平方公里，总规编制费用基准指导价格为 535 万元，2024 年常住人口 48.10 万人、人口密度 283.96 人/平方公里，因此恩平市国土空间总体规划编制费用=535 × 0.9=481 万元。

开展恩平市国土空间总体规划 2024 年度体检的项目费用=481 万元 × 30% × 50%=72.15 万元。本次规划下浮不低于 40%，并考虑财政原因，项目编制费用定为 38 万元。

公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

按合同双方自行约定。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、验收

（一）验收时间：

最终成果结束后的 5 个工作日内进行验收。

（二）验收方式：

采购人和供应商共同验收。

（三）验收标准：

根据《关于开展市县国土空间规划年度体检工作的通知》（粤自然资规划〔2025〕1106号）、《国土空间规划城市体检评估规程（2025年修订版）》等有关文件要求执行，最终评估报告上报“国土空间规划‘一张图’实施监督信息系统”成果后视为验收通过。

（四）验收不及格的处理方式：

验收不及格的，需在 30 个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。

七、结算方式

1. 签订合同后 4 个月内，支付合同总金额的 30%。
2. 完成初步成果并征求相关部门意见后 6 个月内，支付合同总金额的 30%。
3. 完成最终规划成果（报批稿），且正式通过“国土空间规划‘一张图’实施监督信息系统”上报省自然资源厅后 9 个月内，支付合同总金额的 40%。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等

违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行
合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约
责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支
付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方
支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿
额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支
付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签
订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政
策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不
成的，通过诉讼方式解决。

采购单位（公章）：恩平市自然资源局
日 期：2025年10月23日

