

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水伟柏投资管理有限公司佛山（三水）新材料产业园临时运输通道修复工程（一期）监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87293777 联系人：吴工
3	中介服务名称	佛山（三水）新材料产业园临时运输通道修复工程（一期）监理
4	对中介服务机构的资质要求	具备市政公用工程监理乙级或以上
5	服务内容和 service 要求	拟启动佛山（三水）新材料产业园临时运输通道修复工程（一期）的建设程序。该工程计划拆除破损混凝土面层约 3900 平方米，提高建设标准重新铺装道路，并在道路两侧开挖排水土沟，现需委托中介单位进行监理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间（2026 年 2 月 14 日-2026 年 5 月 14 日）、地点（三水区大塘镇）。 2. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	<p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：监理服务费用按国家发展改革委、建设部制定的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）有关收费标准计取并下浮 25%后的金额作为计费基准价，并在基准价基础上再下浮 5%作为最高限价，最终监理费用的计算基准以财务部门审定预算建安费为准，并签订三方服务费用确认书。</p>
8	服务时间	自委托方提交所需资料之日起 90 天内。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、工程竣工验收或单位工程验收合格后一个月内，由建设单位支付监理服务费结算价的 80%。</p> <p>2、余下的 20%在工程结算完成后半年内支付。</p>
11	违约责任	<p>1、监理人赔偿金额按下列方法确定：赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额；</p> <p>2、如监理人未按约定提交监理月报、工程质量评</p>

		估报告、监理工作报告等归档资料给委托人，委托人有权不支付监理费给监理人。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室申请立项实施佛山（三水）新材料产业园临时运输通道修复工程（一期），工程建设资金为镇财政资金，并委托佛山市三水伟柏投资管理有限公司作为全过程代建单位，开展项目建设管理。《建设工程监理合同》由三方共同签订。