

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县溪西镇综治中心修缮工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县溪西镇人民政府 地址：惠来县溪西镇 联系人：周立 联系电话：13501436826
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选服务机构需入驻广东省中介服务超市，并在“全国投资项目在线审批监管平台”完成备案，具有工程设计(建筑)乙级及以上资质，具备独立完成项目设计及预算编制服务能力； 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容： 完成本项目工程设计及预算编制服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。 2. 服务要求： (1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。 (2) 中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程设计工作。

		(3) 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。 (4) 确定中选单位后，合同按有关规定报有关部门审定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：在合同签订之日起 15 个自然日内完成图纸设计及预算编制。 2. 合同履行地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3. 合同履行方式：中介服务机构完成图纸设计及预算编制工作后，将施工图及预算书送达至业主单位。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，要求在 0%至 2%之间。 3. 金额说明：本项目服务金额暂不做评估与测算，最终服务费参照有关收费标准计取，具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期按照合同自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：需符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	项目招投标完成后,7 天内选取人支付 70%服务费用给中选人,待项目验收完成后,7 天内支付剩下的 30%服务费用。
11	违约责任	中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的,中介服务机构要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,到项目业主所在地人民法院通过仲裁的方式解决。
13	备注	

