

项目业主采购需求书



1	名称	佛山市禅城区澜石片区改造工程指挥部佛山禅城 10kV 黎涌线、10kV 冷冻线电力线路迁改工程预算编制服务采购需求书
2	业主情况	采购单位：佛山市禅城区澜石片区改造工程指挥部； 地址：佛山市禅城区雅澜路 17 号首层 35、36 号铺； 联系电话：83920835； 联系人：梁建荣
3	中介服务名称	佛山禅城 10kV 黎涌线、10kV 冷冻线电力线路迁改工程预算编制
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询业务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 为配合澜石片区三旧改造项目，开展出让地块内电力线路迁改工程，本项目选取一家服务机构提供佛山禅城 10kV 黎涌线、10kV 冷冻线电力线路迁改工程预算编制的工程造价咨询服务。 2. 本项目的建设工程造价咨询服务自业主交付服务机构完整的图纸等咨询材料之日开始实施，至完成合同规定的全部工作之日止。
6	合同履行地点和方式	按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0.0%下浮率至 5.0%下浮率）。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011] 742 号）标准计取。
8	服务时间	本合同约定的建设工程造价咨询服务自业主交付咨询人完整的图纸等咨询材料之日开始实施，至完成合同规定的全部工作之日止。
9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：按合同约定。 3. 验收标准：按合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：根据合同约定及《中华人民共和国民法典》等条款确定。
10	结算方式	一次性付款：咨询人应在合同规定的时间内完成造价咨询服务，并将成果文件终稿提供给委托人后 30 个工作日内，委托人一次性付清酬金。
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---