

项目业主采购需求书

建设单位：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司（盖章）



序号	类别	内容
1	名称	大同湖高端医疗器械产业园电商园片区基础设施建设工程旧路路况检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号玖玥华园15座209之一 联系电话：15889974832 联系人：胡俊宇
3	中介服务名称	大同湖高端医疗器械产业园电商园片区基础设施建设工程旧路路况检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人及检验检测服务(其他检验检测)资质，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：为消除交通安全隐患，解决园区停车问题，提高企业物流中转效率，

		<p>需对道路进行拓宽、增设人行道及新建停车场。</p> <p>2. 服务类型：对本项目现有道路进行检验检测服务，为项目设计提供依据。</p> <p>3. 本项目建安费约 3439.34 万元。项目位于佛山市三水区乐平镇电商园内，主要建设内容为：平裕路、纵四路及纵三路道路拓宽改造，建设内容包括拓宽现状道路、新建人行道、路面排水及附属设施等，道路拓宽改造总长度约 1.63km。</p> <p>主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电气工程、绿化工程、照明工程、海绵城市。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行及签订合同地点在项目所在地。</p> <p>2. 服务时限自合同签订之日起开展检验检测服务工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报综合单价下浮率。下浮率报价范围为 30%-35%，采用固定折率包干，下浮率报价超出上述范围则报价无效。</p> <p>3. 计价标准：本项目的综合单价参照《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材</p>

		<p>料试（检）验收收费问题的复函》（粤价函[2012]1490号）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）和市场行情价格中规定的检测项目收费标准单价（如同一细目在粤价函[2012]1490号文和粤建检协[2015]8号文中无对应检测细目的收费标准，则参考市场行情价格；如同一细目在粤价函[2012]1490号文、粤建检协[2015]8号文和市场行情价的三个收费标准中有不同单价，取低值）。项目合同暂定价为12000元。项目结算总价=（每项检测项目综合单价×对应实际完成的检测工程数量之和）×（1-综合单价下浮率）。实际结算价以委托人与受托人双方签订的计价确认函为准。若结算总价低于合同暂定总价时，则按结算总价进行结算；若结算价超过合同暂定总价时，则按合同暂定总价包干计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30日历天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>



		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：完成本项目检测服务，为项目设计提供依据。</p>
10	结算方式	<p>1. 检测单位完成了合同规定的全部检测工作任务并提交了检测报告，并按合同约定向委托人移交全部技术成果，委托人完成计量审核后向检测单位支付至已完成计量审核金额的 100%。</p> <p>具体的结算方式以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>检测单位未能按期提交成果文件(委托人单位书面同意延长期限的除外)，则每延期 1 天，委托人有权将按 500 元计扣检测单位违约金。延期超过 15 天时，委托人单位有权中止终止或解除本合同，并有权扣除合同金额 5%的违约定金并没收全额或者部分履约保证金。具体的违约责任以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式</p>

		解决。
13	备注	<p>1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>6. 资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。</p> <p>7. 未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。</p>

