

惠阳区淡水街道和美乡村建设工程施工图审查 服务项目采购需求书

| 序号 | 类别 | 需求说明 |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 惠阳区淡水街道和美乡村建设工程施工图审查服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道南门西街29号 联系人（联系电话）：丁达平（15766249825） |
| 3 | 中介服务名称 | 施工图审查服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、必须具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别为一类及以上，审查业务范围需包含房屋建筑工程、市政基础设施（排水、道路）工程。并入驻广东省中介超市。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 按选取人提供的施工图纸和勘察报告等有关资料完成工程的施工图设计文件及勘察报告审查等相关服务等，提交《建设工程施工图设计文件审查意见书》和《建设工程施工图设计文件审查报告书》各3份，同时需取得市、区住建部门备案及施工设计文件审查合格证。 项目位于惠州市惠阳区淡水街道，主要建设内容包括：新桥村：周边农房风貌品质提升100栋房屋及24段围墙、河道整治长度约350米（含清淤、挡土墙、步道、栏杆、绿化）、铺设沥青路面工程1.6Km（面积11200㎡）、人居环境美化整治1.6Km（面积4500㎡）、三线整治（空中整理）3.5Km、新建再生资源中心7600㎡。淡环村：小树禾闲置土地环境整治24000㎡，新建道路700米（面积8400㎡），配套道路路灯与地下管网等配套设施。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：本项目服务期为30天（自然日），自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：惠阳区淡水街道。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为20%，最高下浮率为40%。 3. 采购控制价：6.86万元，最终以财政审核为准。 4. 计价标准：参照发改价格【2011】534号文及惠价〔2011〕122号。 |

| | | |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天（自然日），自合同生效之日起开始计算，最终以财政审核为准。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同执行 |
| 11 | 违约责任 | 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失，具体违约责任以合同签订为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。 |

惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处
2026 年 1 月 6 日

