

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市佛冈县四处历史建筑（大陂大夫第、田心石板馆、罗氏宗祠、二七象山祠堂） 修缮项目监理单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县住房和城乡建设局；地址：广东省清远市佛冈县石角镇教育路 277 号； 联系电话：0763-4299980； 联系人：殷子乐；
3	中介服务名称	建筑工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程监理乙级 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：提供清远市佛冈县四处历史建筑（大陂大夫第、田心石板馆、罗氏宗祠、二七象山祠堂）修缮项目的监理服务。（具体内容以合同约

		定为准) 服务要求：无要求，按照合同双方自行约定。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无