

汕头市政府投资项目代建管理中心工程建筑能效测评 服务需求书



	类别	内容
1	服务名称	汕头市第二人民医院改扩建住院综合大楼（应急大楼）建设项目
2	项目介绍	1.项目概况：项目位于汕头市第二人民医院用地南侧（汕头市外马路 28 号），建筑层数 25 层，总建筑面积 53203 平方米（地上建筑面积 46235.11 平方米，地下建筑面积 6967.92 平方米）。地下设两层车库，顶层设置直升机停机坪；设置住院病区、药房、学术厅等用房。主要建设内容：土建工程、高低压配电工程、给排水工程、消防及报警工程、空调通风系统、建筑智能系统等设备设施安装工程及室外配套工程等。 2.项目总投资：39753 万元，本次检测费用 64023.30 元。 3.项目地址：外马路 28 号。
3	服务机构资格要求	报名的中介机构资质需具备 <u>检验检测</u> 业务能力并已入驻中介超市“ <u>检验检测服务</u> ”服务类型。
4	服务要求	1. 中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在 1 个工作日内联系我中心洽谈本次服务细节以便开展相关工作。 2. 服务内容：负责工程建筑能效测评服务，出具符合要求的检测报告。检测报告应符合国家、省、市的相关要求，加盖单位公章、检验检测专用章等其他符合要求的印章，项目负责人及参与人员签名。 3. 工作要求：从乙方进场至服务项目完成，服务周期必须

		满足实际施工要求和验收要求，具体开工时间以甲方通知为准，因甲方原因或现场不具备作业条件，检测时间顺延。 4. 提供服务的地点：<u>无需派员驻点。</u> 5. 提供服务的方式：<u>按照合同双方约定。</u>
5	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（在方案中体现总价及下浮率）。 3. 服务项目金额最高金额：<u>64023.30 元</u>，最低金额：<u>57620.97 元</u>。 （最高金额为<u>详见预算书</u>，已下浮 <u>30%</u>，最低金额为最高金额下浮 <u>10%</u>。）
6	服务机构资格要求资料提供	报名单位需提供以下资料： 1. 报名单位根据采购需求各项内容，全面、准确理解采购需求、计算投报价（报总价及下浮率）和提出响应技术方案以及提供营业执照； 2. 提供三年内（期限为前三年的 1 月 1 日起至发布需求书之日）有 3 项以上（含 3 项）同类型业绩材料（需提供合同涉及服务内容及金额等关键页复印件）。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
8	结算方式	按照合同双方自行约定为准，最终以财政部门结算审核为准。
9	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
10	备注	