

## 项目业主采购需求书



类别	名称	内容
		电白区霞洞镇古荔贡园粤游驿站监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区霞洞镇人民政府； 地址：广东省茂名市电白区霞洞镇霞洞圩正街 12 号； 联系电话：18088867370； 联系人：王治东。
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。具备建筑工程监理乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目投资额暂定¥500000.00 元； 2. 根据相关工程监理规范及业主要求开展电白区霞洞镇古荔贡园粤游驿站监理服务工作。包括但不限于：本工程的全部内容(监理工作范围内)的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理，包括施工安全监理、施工环保监理、

		质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、风险管理、协调各方关系、参与质量保修期等有关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履约时间:按合同双方约定。 2. 履约地点:电白区霞洞镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 30%-50%。 3. 计价标准: 按国家及广东省监理服务收费标准执行。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日起至工程完工验收责任期止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的, 守约方有权解除合同, 并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的, 任何一方均有权解除合同, 根据实际情况部分或全部免除责任, 但应及时通知对方并提供证明。合同解除后, 未履行部分终止执行, 已履行部分据实结算。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和技术能力的承诺函、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 200 页。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>