

大溪水怀德水库扩建工程施工图审查服务

用户需求书



一、项目信息

项目名称：大溪水怀德水库扩建工程

采购人：东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司

采购内容：对大溪水怀德水库扩建工程建设项目提供施工图审查服务，并签订服务合同。服务过程中产生的所有专家评审费用、会务费用、资料印刷费用等均包含在合同总价内，采购人不再另行支付。

采购预算：本项目总采购限价为 293,878.00 元（含税，暂按项目总建安费作为计费基数，先计算出项目总设计费，然后乘以施工图设计工作量收费比例。按市物价局东价【2011】63 号，按设计费的 6.5%，再下浮 50%计取），最后乘以中选服务费率（0.8-1.0）计取施工图设计文件审查服务费。

二、项目概况

项目位于东莞市西南部虎门镇大岭山森林公园内。大溪水怀德水库为珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套应急备用和调蓄功能的水库，扩建后规模为中型，概算总投资约 17.76 亿元。主要建设内容包括水库枢纽、新建五马泵站和输水管线三部分，其中：

（一）扩建水库枢纽工程，由 1 座主坝、2 座副坝、溢洪道及广深港高铁防护护岸、库周防渗及灌溉涵等部分组成，扩建后水库调蓄库容约 3579 万 m³，总库容为 4081 万 m³，其中选择主坝导流灌溉洞作为项目施工准备工程（先行段）主要建设内容，包括进水渠、进水口及交通桥、隧洞、出口消力池和进水口相关金属结构。

（二）五马泵站工程，布置在厚街镇鲫鱼岗水库库尾上游，泵站总装机功率 16000kW，单机功率 4000kW，共 4 台（3 用 1 备）。

（三）输水管线工程，连接五马泵站至大溪水怀德水库，全长约 2.3km，管径 2.8m，输水规模为 16m³/s，可双向输水。

扩建后的大溪水怀德水库的工程任务以供水为主，兼顾灌溉、防洪和应急供水，水库建成后与五点梅水库群一起共同替代松木山水库作为珠三角水资源配置工程在东莞市的调蓄水库，调节西江不均匀来水过程。

工程项目施工图审查服务包括但不限于施工图设计文件(含勘察文件)、工程变更的施工图（勘察）审查（如有），以及办理相关部门备案、组织相关的评审(若需要时)等内容。审查过程中需同步建立问题台账，对发现的问题实行闭环管理，确保所有问题整改到位后方可出具审查合格意见。

三、采购数量及服务期限

（一）本项目采购符合相关要求的 1 家服务单位。

（二）服务期：自合同签订之日起至完成合同约定内容为止。

四、服务管理

如发现中選人有下列情形之一并查证属实的，将取消其服务资格，并按有关法律法规追究其相应责任：

- 1.提供虚假信息、误导或欺骗采购人，以谋取非法利益的；
- 2.违反了诚实信用和参选承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害采购人利益的；
- 3.拒绝接受采购人监督、检查的；
- 4.出现信用危机、财务危机、生产经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同的；
- 5.采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；
- 6.相应资质被降级或吊销的；
- 7.擅自将合同项下的权利义务转让给第三方的；
- 8.存在其他重大违法、违规行为的；
- 9.项目负责人未经采购人同意擅自更换，或项目团队人员履职不到位，经采购人提出整改要求后 3 个工作日内仍未整改到位的。

五、服务要求

（一）服务内容

包括但不限于施工图设计文件（含勘察文件）的审查及组织相关的评审（若需要时）等。具体服务内容如下：

1.施工图设计（含勘察文件）是否符合国家现行有关法律和法规，是否符合行业技术标准、规范、规程、规定和定额等；

2.施工图设计文件（含勘察文件）是否达到了建设行政主管部门或行业主管部门颁发的有关设计文件编制办法规定的要求（包括编制的深度要求）；

3.施工图设计是否认真贯彻落实了初步设计审查意见或初步设计批复意见（如有）；

4.施工图设计是否执行了相关行业（如节能、防雷、消防、环保、抗震、人防、电力、水利等）的有关规定；

5.就设计的合理性、结构安全可靠性和设计文件的完整性、系统性和科学性等进行评价，并根据勘察设计的相关资料，对管线路径等施工图设计涉及的全部技术方案进行全面复核分析，对工程设计的安全性、合理性，提出详细咨询意见；

6.施工图设计是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

7.勘察、设计单位是否符合国家规定的资质要求，注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

8.法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；

9.以上所述施工图设计文件、勘察文件包含工程实施过程中，根据建设主管部门要求（如有），需进行施工图（勘察）审查的变更文件。

（二）资质要求

1.中选人应同时具备水利设计资质甲级证书，且近5年（2021年1月1日起）内具有至少1项中型及以上规模水利工程施工图审查服务业绩。

2.施工图审查服务人员配备要求表

序号	职务/岗位	资格要求	人数	备注
1	项目负责人	具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格或勘察设计注册工程师资格且注册于参选人本单位；	1	
2	勘察专业审查师	具有注册土木工程师（水利水电）执业资格且注册于参选人本单位。 或者具有高级工程师或以上技术职称。	1	
3	结构专业	具有一级注册结构工程师资格且注册于参选人	1	

	审查师	本单位。 或者具有高级工程师或以上技术职称。		
4	水利专业 审查师	具有注册土木工程师（水利水电工程）资格且注册于参选人本单位。 或者具有高级工程师或以上技术职称。	1	
5	电气专业 审查师	具有注册公用设备工程师（动力）[或注册电气工程师（发输变电）或注册电气工程师（供配电）]资格且注册于参选人本单位。 或者具有高级工程师或以上技术职称。	1	
6	园林专业 审查师	具备园林专业高级或以上专业技术职称且任职于参选人本单位。（园林专业指园林（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）、园艺、城市规划、景观、植物（含植保、森保等）、风景旅游、环境艺术等专业。）	1	可兼任

注：（1）表中人员为最低要求，后续要根据工作实际情况配备，“……以上”均包含本意、本数。

（2）表中各岗位人员除特别注明外，在本项目中不得互相兼任。

（3）参选文件中拟投入本工程的技术人员必须注册于参选人本单位，不得同时受聘于两个或两个以上单位的。

（4）若部分专业注册工程师尚未规定实施注册的，不强制性要求该人员注册于参选人本单位，但必须在参选人本单位任职。

（5）以上人员须提供相关证书和社会保障部门出具的距开标当月前一年内任意三个月缴纳社会养老保险的有效凭证的复印件加盖参选人公章。

（6）中选人须严格按照国家、行业规范及本项目审查需要，足额配备相应专业注册及技术人员，全面、完整完成本项目施工图审查全部工作，并承担全部责任。

3.服务期内项目负责人作为唯一对接人，全程负责本项目审查服务的协调沟通工作。项目负责人如需更换，需提前5个工作日向采购人提出书面申请，经采购人同意后方可更换，且更换后的人员资质不得低于原有人员。

六、安全要求

（一）服务过程中涉及的设备、工器具：由中选人自行解决。

（二）服务过程如需在工程现场作业，所涉及的用水、用电：中选人负责协调项目场地的水、电接入点，由中选人自行接入，中选人需做好用水、用电安全防护措施并无条件接受采购人监督。人员、设备、设施的水、电费用由中选人承

担。

(三) 服务安全：中选人做好服务过程中的各项安全防护措施，服务过程中出现的安全事故由中选人自行承担。

(四) 保密要求：中选人需对服务过程中接触到的所有项目资料、技术文件、数据信息等严格保密，未经采购人书面同意，不得向任何第三方泄露，也不得用于本项目以外的其他用途。保密义务在合同终止后仍然持续有效。

七、质量要求

对于采购人提供的施工图设计文件、勘察文件和工程变更的施工图（勘察）（如有），审查合格的，中选人应在审查合格的施工图文件、勘察文件和工程变更的施工图（勘察）（如有）上加盖审查专用章，同时向采购人提交审查合格书或审查报告；

审查不合格的，中选人向采购人提交审查报告和书面整改意见。施工图退回采购人后，采购人应由原勘察、设计单位修改，经采购人同意后交中选人复审，直到审查合格为止。

八、技术要求

服务成果执行但不限于以下法律法规、技术规范，如遇新旧更替、废止或新规定出台的情况，以合同履行期内实施的最新版本为准：

《中华人民共和国建筑法》；

《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）；

《广东省建设工程勘察设计管理条例》；

《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令 第 13 号）；

住房和城乡建设部关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知（建质〔2013〕111 号）；

《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第 18 号）；

《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）；

《水利工程施工图设计文件审查办法》；

《广东省水利工程项目施工图设计文件审查管理实施细则》；

东莞市水务工程建设相关管理规定；
国家及地方其他相关法规和规章。

九、成果要求

（一）时间要求

自采购人完成提交勘察、设计等相关资料 and 文件之日开始计算，施工图审查原则上不超过下列时限：1.大型水利工程、房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个日历天，中型及以下水利工程、房屋建筑工程、市政基础设施工程为 7 个日历天；2.工程勘察文件，甲级项目为 7 个日历天，乙级及以下项目为 5 个日历天。

对于审查不合格的情况，中选人在收到采购人重新审查文件之日起 3 个日历天内完成复审稿。勘察、设计单位修改施工图设计文件时间、施工图修改时间及因采购人原因延误的时间均不计入中选人的上述审查时限内。

对于工程变更，中选人在收到采购人审查文件之日起 3 个日历天内完成审查。勘察、设计单位修改设计文件时间及因采购人原因延误的时间均不计入中选人的上述审查时限内。

中选人应当在规定时限完成施工图设计文件审查，并收到采购人通知 2 个日历天内配合采购人进行备案审批。

（二）成果文件要求

施工图设计文件审查合格的，中选人按构筑物单体向采购人出具审查合格书或审查报告；勘察文件审查合格的，中选人向采购人出具审查合格书或审查报告。相关审查合格书或审查报告应满足本需求书第五条“服务要求”第（一）款“服务内容”有关要求，能满足采购人工程项目在建设、规划、防雷、人防、消防等方面的报建及验收要求。以上审查合格书或审查报告，应为住建部门审图系统下载的电子 PDF 文件。

所有成果文件需同时提供纸质版和电子版，纸质版需加盖单位公章和审查专用章，一式 6 份；电子版需包含可编辑的 Word 版本和加盖电子印章的 PDF 版本，存储在 U 盘或光盘中提交。

工程项目施工图及勘察文件审查合格后，中选人需向采购人提供加盖中选人审查专用章的合格图纸及勘察文件(从住建部门审图系统下载的电子 PDF 文件)。

十、验收要求

成果文件的验收标准：各应审建构筑物单体的施工图设计文件和工程勘察文件取得审查合格书或审查报告并在项目所在地建设（行业）主管部门完成备案。

成果文件的验收，不免除中选人对成果文件应承担的质量责任。

十一、价款要求

（一）收费计费方式

参选报价以报下浮率的形式进行报价，并签订服务合同，实际审查费按如下公式计算：

1.工程施工图设计审查费=（工程设计收费×施工图设计工作量收费比例×6.5%×50%×中选服务费率（取值在0.8-1.0之间），施工图审查服务中选服务费率=1-报价下浮率÷100%。

2.工程设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×附加调整系数。（工程设计收费基价按采购人确认的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为收费基数，根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）附表一《工程设计收费基准价表》采用直线内插法确定。）

3.施工图设计工作量收费比例如下：

（1）水库、引调水=0.55；

（2）输水管线=0.35。

上述费用为包干价，包括但不限于工程勘察文件审查、设计文件审查、工程变更的施工图（勘察）审查（如有）、审查过程中建设标准、项目完整性，主管部门抽查因勘察文件、施工图设计文件不合格等原因造成设计图纸修改等重新审查费用、人工费、交通费、税金、保险、利润等其他一切相关费用。折扣率不随国家政策或法规、标准及市场物价、人工价格的变化而进行调整。除双方另有约定外，中选人不就合同项下再行向采购人要求任何费用（其中，勘察审查由中选人包干在合同费用中，不单独计取审查费）。

（二）支付方式

1.中选人完成施工图文件（含工程勘察文件）审查，并获得采购人认可的施工图审查合格书等审查成果文件后，向采购人提交请款报告等材料。采购人自收

到中选人递交请款报告之日起 20 个工作日内向中选人支付工程施工图审查服务费的 60%（代建类项目，根据合同约定由业主单位支付；集中建设管理类项目，根据集中建设工作合同由市财政支付，下同）；

2.实际设计费结算确定，且本施工图审查合同结算完毕后，中选人向采购人移交所有的成果文件资料（施工图审查合格书、勘察文件审查合格书、加盖审图专用章的施工图文件及勘察文件）后，向采购人提交请款报告等材料。采购人自收到中选人递交请款报告之日起 20 个工作日内根据施工图设计文件审查项目评价意见表评分情况向中选人支付剩余的全部施工图审查服务费（《施工图设计文件审查项目评价意见表》详见附件一，考核结果按最终得分分为优（100 分—90 分]，良（90 分以下—80 分]，中（80 分以下—70 分]，差（70 分以下）四种等级。如中选人被评定为“中”的，采购人按合同结算价乘以评价评分的百分比支付服务费（如，评分为 75 分，则该项目工程的施工图设计文件审查费=合同结算价×75%），中选人被评定为“差”的，采购人有权解除本合同，并没收履约保证金）。

3.在工程施工图审查服务过程中，如因建设标准、项目完整性、工程变更、规划报建需要等原因造成设计图纸修改，致使施工图需要重新审查，双方协商修改工作时限，但合同价格不作调整，采购人无需向中选人另外支付任何费用。

4.中选人必须在采购人每次付款前，应提前 10 个工作日内向采购人开具等额有效的发票（以采购人通知为准）；中选人迟延提供发票的，采购人的付款时间可相应顺延。

5.若只对单项工程施工图设计文件部分内容进行审查的，只计取审查部分的审查费。具体先按整个项目工程费计算整个工程的审查费，再乘以所审查内容的工程费用在整个项目工程费中的占比来计算施工图审查服务费。

附件一：

施工图设计文件审查项目评价意见表

项目名称			施工图设计文件 审查单位		
项目计划完成 时间		项目实际 完成时间		<input type="checkbox"/> 按时完成	<input type="checkbox"/> 延期完成
评价 内容	各项 分值	具 体 内 容			评分
业务 水平	20	对施工图设计文件审查单位服务过程中专业人员配置的结构、数量，人员业务能力，对国家现行有关法律和法规、行业技术标准、规范、规程、规定了解程度等进行评价。			
工作 效率	20	对施工图设计文件审查单位接受委托开展施工图审查活动的响应时间，技术性审查效率，取得施工图设计文件审查备案凭证的时间进行评价。			
完成 质量	20	对施工图设计文件审查单位项目组对建设项目的理解程度，技术及优化设计咨询、优化设计方案，降低建筑成本，消除重大设计错误，对设计文件不清晰的内容等处理方式，审查成果文件真实性、完整性、准确性，以及建设主管部门对本次审查备案的评审结论进行评价。			
服务 水平	15	对施工图设计文件审查单位服务的规范性进行评价，包括是否能认真执行有关法律和法规、行业技术标准、规范、规程、规定等；如施工图设计文件经审查不合格的，协助委托人要求本项目的勘察、设计单位进行修改；跟建设主管部门是否保持有效的沟通，顺利完成施工图设计文件审查备案。			
职业道 德评价	10	对施工图设计文件审查单位廉政建设实施，维护国家利益、公众权益，诚信、客观、公平、公正完成咨询任务的情况进行评价。			
服务态 度	15	对施工图设计文件审查单位服务人员日常工作的服务态度，项目服务过程中是否为委托人提出优化设计方案、项目管理等合理化建议，以及严格按委托人的计划时间完成施工图设计文件审查任务，情况进行评价。			
合计					
评价人 员签名					

