项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	环城路升级改造工程（同沙立交至莞太立交段南城段）和厚大路通道工程咨询顾问服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： 东莞市南城规划管理所 地址：东莞市南城街道
3	中介服务名称	环城路升级改造工程（同沙立交至莞太立交段南城段）和厚大路通道工程咨询顾问服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：无 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.协助政府给予项目部工作推进计划优化建。

		2. 提供报批工作建议。 3. 协助政府进行项目工作成果初审。 4. 根据项目特点优化拆迁补偿方案。 5. 提供测绘及确权疑难问题工作建议。 6. 提供签约、清租、收楼、拆除、产权注销疑难问题工作建议。 7. 提供征地拆迁方案制定指导。
6	合同履行地点和方式	项目位于广东省东莞市南城街道，实际服务范围以批次红线指界为准。
7	公开选取方式及计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：固定年度总价包干
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：根据服务时间节点验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 第一期款项于本协议签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付总价款的 40%。 2. 第二期款项于本协议签订满 6 个月后 30 个工作日内，甲方支付总价款的 30%。 3. 第三期款项于本协议服务期限（不含续

		期）到期后30个工作日内，甲方支付总价款的30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。