项目业主需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区东鹏中学学校围墙整治应急工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区东鹏中学 联系人：付会高 联系电话：15220841311
3	中介服务名称	韶关市浈江区东鹏中学学校围墙整治应急工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：韶关市浈江区东鹏中学学校围墙整治应急工程监理服务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 对韶关市浈江区东鹏中学学校围墙整治应急工程提供监理服务。 2. 按业主要求按时完成。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：韶关市浈江区东鹏中学。 2. 履行方式：现场监理。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按总项目计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的整改。
10	结算方式	一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。