

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区水务局 2026 年番禺区水环境系统化治理项目专项法律服务项目采购需求书
2	项目业主情况	地址：广东省广州市番禺区景观大道南 9 号、 联系电话：34818428、联系人：蒋兆棋。
3	中介服务名称	2026 年番禺区水环境系统化治理项目专项法律服务项目采购。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质有备案。 2. 熟悉地方政府债券相关法律知识，能提供相关政策解读及咨询并出具法律意见书。
5	服务内容和服 务要求	1. 乙方向甲方拟申报的 2026 年番禺区水环境系统化治理项目提供关于专项债发行的法律、政策咨询；

		<p>2. 乙方依据中华人民共和国法律、法规等相关规定，就甲方拟申报的 2026 年番禺备用水源及配套供水水网设施改造一体化工程专项债券发行相关事宜，向甲方出具法律分析意见初稿；</p> <p>3. 乙方参与甲方前述项目的发债会议，按需参加。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 3 月 30 日至 2027 年 3 月 29 日（具体以合同为准）。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	提供法律意见书并成功发行政府专项债。
10	结算方式	在乙方出具法律意见书后，乙方可向甲方提供等额、合法、有效的发票进行请款，甲方应在收到发票之日起 15 日内向乙方支付专项法律服务费用。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、

		<p>采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---