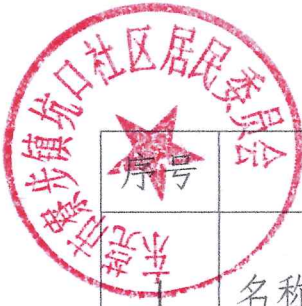


# 采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	东莞市寮步镇坑口社区南良一期一消消防管道更换工程（预算审核）
2	项目业主情况	东莞市寮步镇坑口社区居民委员会 联系地址：东莞市寮步镇坑口社区
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 熟悉东莞市集体资产管理办法。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 编制工程预算文件及工程量清单。 2. 按我方需求进行工程造价相关情况解答。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 10 个工作日内。 2. 提供服务的地点：东莞市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。





		<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>提交正式请款报告之日起七个工作日内，以银行转账方式一次性支付工程造价服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	

