



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高堂镇房屋外立面提升建设工程（独立费用结算审核）
2	项目业主情况	业主名称：饶平县高堂镇人民政府 地址：饶平县高堂镇人民政府
3	中介服务名称	高堂镇房屋外立面提升建设工程（独立费用结算审核服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本工程主要内容：高堂镇高一村主干道（水厂路）全长约 450 米，对道路两侧 104 栋建筑的外立面进行风貌整治，其中高堂大道路



		口至高堂中学段建设连片 63 栋房屋外立面提升样板。拆除窗罩等设施，增设屋顶坡屋檐约 800m 和空调罩约 200 个、更换窗罩 50 个、喷涂窗框线条、裸露墙面喷真石漆约 5000 m ² 等外立面要素提升，对水厂门口两侧及东侧建筑约 150m 长的围墙进行修缮后加盖仿琉璃瓦，水厂门口花圃修缮。现需对本项目采购独立费用结算审核。总投资 143.248 万元。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点：饶平县高堂镇人民政府 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 最低 2000 元、最高 3000 元 3. 计价标准：根据粤价函[2011]742 号文的收费标准。
8	服务时间	无要求，以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

