

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县上护镇政府储备用地（陆河县 2023 年度第九批次和陆河县 2024 年度第十批次（上护镇部分））砂石土余渣处置项目工程监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：陆河县上护镇人民政府

日期：2026 年 3 月 11 日

采购需求书

一、工程设计资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。
- 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的工程监理甲级以上资质证书。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆河县上护镇政府储备用地（陆河县 2023 年度第九批次和陆河县 2024 年度第十批次（上护镇部分））砂石土余渣处置项目工程监理服务。
- 2、项目概况：约 58125.164 平方米。
- 3、项目地址：本项目位于陆河县上护镇。
- 4、公开选取方式：方案择优选取。

三、服务内容要求

- 1、服务要求：对项目建设内容的理解，并出具对应服务方案。
- 2、服务内容：为该项目提供工程监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务时限要求

项目服务时限：“以合同约定为准”完成工程监理服务工作。

五、服务费用要求

工程约 58125.164 平方米,按国家规定收费率标准费率计算,服务金额为 62000 元-65000 元,具体以合同约定为准,服务金额最终以财政性资金为准。

六、付款方式

项目验收交付后,由甲方通知乙方开具发票,甲方收到发票后 15 个工作日内支付合同额的 100%,具体以合同约定为准。

七、其他要求

中选单位有下列情形之一,将直接取消中选单位的资格,并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后,项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因,导致工期滞后,中选单位不能按要求工期完成工作。

3、中选单位不符合报名要求的。

陆河县上护镇人民政府
2026年3月11日

