

项目业主采购需求书

序号	项目	内容
1	名称	开平市省道 S274 线荻海段(中和路)改造工程(结算审核)造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 江门市开平公路事务中心 地址: 开平市长沙街道沿江西路 71 号 联系电话: 0750-2323720 联系人: 徐先生
3	中介服务名称	开平市省道 S274 线荻海段(中和路)改造工程(结算审核)造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人; (2) 无不良记录, 近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况; (3) 本项目不接受联合体服务, 供应商不得以任何方式转包或分包本项目。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况 本项目道路大致呈南北走向, 起点 K60+170 与现状思明路相交, 终点 K63+170 位于深茂铁路跨线桥桥底, 道路全长约 3.0 公里, 路基宽度分别为 38 米、45 米、33 米, 为旧路改造工程, 属城市主干道, 设计速度为 60km/h。项目采用沥青混凝土路面, 双向 6 车道, 主要建设内容包括道路工程桥涵工程、排水工程、照明工程和绿化工程等。 2. 服务内容 开平市省道 S274 线荻海段(中和路)改造工程施工结算审核。 3. 其他要求

		(1) 中选机构自签订合同起 20 天内完成结算审核报告编制工作并出具成果，如超出合同约定时间提交结算审核成果，中选机构需负违约责任，超期 5 天以内的扣除合同总价 5%，超期大于 5 天小于 10 天的，扣除合同总价 10%，超期大于 10 天的，采购人有权终止合同，不支付任何费用（具体内容以合同为准）。 (2) 中选机构须安排有相应资质的人员负责本项目结算审核工作，配合项目业主做好上报和审批相关工作。 (3) 中选机构须对项目有关资料进行保密，不得公开发表和交流，不得用于本项目以外的其他用途。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省江门市开平市 2. 合同履行方式：以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》不执行效益收费计算，本次服务费预算为 20.81 万元。 3. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 60%~70%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起，至项目完成竣工验收为止。
9	验收	验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同为准。
10	结算方式	1. 造价咨询（结算审核）结算价参考《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》不执行效益收费计算，结果乘以(1-中选下浮率)。最终以开平市财政局审核为准。 2. 中选机构按项目业主有关规定办理请款手续，同时提供合法有效等额发票，项目业主在收到中选机构请款资料后向财政局申请拨款，具体拨付日期以财政局支付时间为准。
11	违约责任	以合同为准。
12	补充合同的	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充

	解决争议方式	合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决，
13	备注	响应方案提交资料要求： 1. 中介机构营业执照。 2. 中介机构资质证明文件。 3. （1）中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图； （2）在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录； （3）本项目需要的相应资质证书。 4. 中介机构近五年（2021年4月至2026年4月）完成类似项目的业绩，不超过五项（提供类似项目业绩一览表、相应业绩的合同关键页等，业绩不作建设规模、数量、等级等下限要求，中介机构自行选择最具代表性的业绩）。 5. 拟投入主要人员情况（提供拟投入人员一览表、相应的有效期内的职称证书及证明材料）。 6. 结算审核工作建议书（对项目的理解及工作思路、工作安排及保证措施） 7. 报价文件。

