

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区花坪镇人居环境整治项目（一期）县道公路涉路施工安评采购需求
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浈江区城市建设事务中心； 地址：韶关市浈江区席前路1号； 联系电话：0751-6970728； 联系人：刘工
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求 (1) 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； (2) 服务单位必须已经入驻广东省网上中

		<p>介服务超市（具有建设项目环境影响评价类别），且承诺具备完成项目竣工环境保护验收的能力；</p> <p>2. 需要回避的机构：无；</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：近三年内无安评质量事故、无行政处罚及失信记录。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况： 韶关市浈江区花坪镇人居环境整治项目（一期）涉及沿 X887 县道公路两侧公里建筑控制区内纵向埋设污水管，同时涉及穿越 X887 县道公路埋设污水管。</p> <p>2. 服务内容与要求： （1）服务内容：对 X887 县道附属设施质量和安全两方面影响考虑，查找、分析和预测涉路工程设计、施工过程中可能存在的危险、有害因素、可能导致的危害后果以及对既有公路相关基础设施的影响，提出科学、合理、可行的安全对策措施及建议，编制《保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告》，为涉路施工许可决策提供技术支撑和保障。</p>

		<p>(2) 质量要求：根据采购人要求，开展工程涉路安全评价报告编制，对韶关市浈江区花坪镇人居环境整治项目（一期）涉及沿X887县道公路两侧公里建筑控制区内纵向埋设污水管路边敷设影响进行涉路安全评价。通过现场踏勘和周边道路交通调查，收集相关资料，对项目进行法律、法规、规章符合性审查和标准、规范技术性审查，质量和安全技术评价分析，主要危险、有害因素查找分析，提出安全对策措施及建议，并作出明确的评价结论，出具《保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告》。</p> <p>(3) 进度要求：合同签订后5个工作日内完成现场勘查、资料收集等准备工作，并编制相应的安评方案；合同签订后20个工作日内完成道路施工许可证申报，合同签订后60个工作日内完成全部服务内容。</p> <p>(4) 后续服务：在合同约定的服务期内，配合项目业主进行相关技术交底和解释工作。</p>
6	合同履行地点	1. 履行地点：韶关市浈江区花坪镇人居环境

	和方式	<p>整治项目（一期）项目涉路施工范围。</p> <p>2. 服务方式：中介机构派员到现场实测，内业计算及成果编制在机构办公场所完成。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（1）费用计价基准：按市场公允价及广东省测绘服务相关收费标准执行，总价包含外业、内业、税费、成果资料等全部费用。</p> <p>（2）下浮率报价范围：参与本项目的中介服务机构，报价下浮率需在 20%（含）-30%（含）区间内填报，超出该区间的报价视为无效报价，取消参选资格。</p> <p>（3）最终合同金额核算：中选机构的最终合同结算金额 = 项目检测服务费用基准价 ×（1 - 中选下浮率），该金额为固定总价，无任何可调价因素。</p> <p>（4）费用支付依据：合同金额作为项目预付款、进度款、尾款支付的计算基数，支付</p>

		比例按本需求书第九条结算方式执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效，项目服务期暂定 3 个月（自然日），自合同生效之日起计算。若因项目实际情况（如现场检测条件受限等）需调整服务期，由双方协商一致后书面确认。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：成果提交后 3 个工作日内验收； 2. 验收程序：项目业主与安评单位共同现场核对、成果审核验收； 3. 验收标准：测量数据准确、方量计算合理、成果完整规范，符合国家及行业规范； 4. 不合格处理：测绘单位无条件返工复测，直至合格；逾期或两次不合格，采购人有权解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	中选单位与选取人签订合同后，选取人于 10 个工作日内支付 50% 的首付款；中选单位通过涉路许可手续后，选取人于 10 个工作日内支付剩余 50% 的款；支付时间最终以财政局核准的支付时间为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---