

# 台山市台城人工湖湖心酒楼、小菜皇厅建筑物 工程结构及构配件（混凝土强度）检测和 既有房屋建筑安全性鉴定服务项目 需求书

## 一、检测鉴定单位资格（资质）要求

需具备检验检测机构资质认定证书。

## 二、服务内容和 service 要求

1. 项目规模：台山市台城人工湖湖心酒楼建筑面积约 560 平方米；小菜皇厅建筑面积约 800 平方米。

### 2. 服务范围及工作内容：

（1）对台山市台城人工湖湖心酒楼进行既有房屋建筑安全性鉴定。

（2）对台山市台城人工湖小菜皇厅建筑物进行（回弹法）混凝土强度检测和既有房屋建筑安全性鉴定。

中选单位按现行房屋鉴定规范、标准和有关规定完成本项目的安全鉴定工作，最终出具《建筑安全性检测鉴定报告》。

## 三、合同履行地点

台山市台城街道。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 参照“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知”（粤建检协[2015]8号）的收费标准，结合市场调节价下浮 0~30% 计取，最终结算价按实际完成工程量以

及台山市财政局或第三方造价咨询单位审核结果为准。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

按合同双方自行约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、响应（报价）方案文件要求

包含但不限于以下内容：

1. 公司基本信息；

2. 报价；

3. 服务方案（人员配备、完成时效等等）；

4. 其他资料（营业执照、资质证书、法定代表人身份证明资料、相关业绩、信用记录等等）。

## 八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

台山公用事业集团有限公司

2026年5月11日

