

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	清远市清城区防汛防旱防风服务中心清远市中心城区地下排水设施综合治理项目（三标段）基坑监测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区防汛防旱防风服务中心； 地址：广东省清远市清城区下廓二街158号。 联系方式：钟工，0763-3939101。
3	中介服务名称	清远市中心城区地下排水设施综合治理项目（三标段）基坑监测服务。
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：要求至少具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对清远市中心城区凤城街道地下管网进行综合整治，包括对管网空白区进行排水排污管网的建设，对现状易造成积水内涝问题和混错接的雨污水管网进行改造，同时对现有主要雨污管道进行清淤及维修等。主要建设内容包括新建雨水管沟约10km，其中 DN300-DN600 约 4.8km 、

		<p>DN800-DN1200 约 1.4km、截水沟约 3.8km；新建污水管网约 11km，其中 DN300-600 约 10.93km、DN800-DN1200 约 0.09km；新建智能分流井 3 座，一体化泵站 3 座；雨污管道清淤约 5.34km，雨污管道损坏非开挖修复约 4.72km。工程概算总投资 8905 万元，工期 22 个月。</p> <p>2. 服务内容：按相关规范要求对清远市中心城区地下排水设施综合治理项目（三标段）施工过程中的基坑进行包括但不限于水平位移、土体深层水平位移、地下水位等监测。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订至完工验收。 地点：清远市清城区凤城街道。方式：提供基坑监测服务。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照合同总价包干。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如不符合相关标准，赔偿采购人损失。</p>
10	结算方式	<p>合同生效后的 10 个工作日内，中选中介服务机构向项目业主申请支付合同总金额的 30%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，中选中介服务机构向项目业主申请支付剩余合同款。</p> <p>本项目执行财政资金支付方式，按财政资金支付的有关规定办理，委托方不对财政的付款时间作具体规定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	服务方案	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 技术方案，包括服务总体流程、服务方法和技术措施、劳动力配置、机械设备配置；</li> <li>2. 进度方案，包括工期目标、施工进度计划安排、施工进度保证措施；</li> <li>3. 同类项目业绩。</li> </ol>
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</li> </ol>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---